

ZARZĄDZENIE NR 41/2018
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 13 lipca 2018 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3, art.67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) oraz § 3 ust.1, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) w związku z Zarządzeniem Nr 64/2017 Wójta Gminy Piaski z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie sprzedaży własności nieruchomości położonych w Strzelcach Wielkich i Zarządzeniem Nr 5/2018 Wójta Gminy Piaski z dnia 12 stycznia 2018 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonych w Strzelcach Wielkich przeznaczonych do sprzedaży z a r z ą d z a się , co następuje :

§ 1. 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich, stanowiących własność Gminy Piaski, objętych księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00023546/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych jako :

- 1) działka nr 198/8 o powierzchni 0,0973 ha,
- 2) działka nr 198/9 o powierzchni 0,1171 ha.

2. W drugim przetargu ustnym nieograniczonym ustala się cenę wywoławczą (netto) opisanych w § 1 pkt 1 nieruchomości w wysokości :

- 1) 49 000,00 zł. działki nr 198/8 obręb Strzelce Wielkie,
- 2) 59 000,00 zł. działki nr 198/9 obręb Strzelce Wielkie.

3. Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

WÓJT GMINY PIASKI

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich

Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Piaski, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1.	Strzelce Wielkie działka nr 198/8 ark .mapy 1 R – grunty orne, klasy IVa i V	PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu	973	49 000,00 zł.	9 800,00 zł.
2.	Strzelce Wielkie działka nr 198/9 ark .mapy 1 R – grunty orne, klasy IVa i V	PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu	1171	59 000,00 zł.	11 800,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomości gruntowe położone w Strzelcach Wielkich w sąsiedztwie drogi powiatowej Piaski - Strzelce Wielkie. Powstałe z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 198/2 obręb Strzelce Wielkie. Kształty działek regularne, teren łagodny z zauważalnym spadkiem. Dojazd do nieruchomości drogą gminną gruntową, oznaczoną jako działka nr 211 obręb Strzelce Wielkie i nowymi zjazdami z drogi. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia, projektowana kanalizacja sanitarna) . Nabywcy uzgadniają i wykonują we własnym zakresie i na własny koszt przyłączenia do sieci. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren zalesiony i obszar nie zabudowany w uprawach polowych. Dla terenu lokalizacji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki nr 198/2 obręb Strzelce Wielkie (przed podziałem) objęty warunkami zabudowy - decyzja Nr 82/2017 Wójta Gminy Piaski o warunkach zabudowy znak: BGP.6730.70.2017 z dnia 01.08.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nabywcy występują z własnym wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla nabytej działki i o lokalizację zjazdu z drogi.

Nabywcy zobowiązani są zabudować nieruchomość w ciągu 4 lat, od dnia podpisania umowy sprzedaży. Przez zabudowę uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, Wójt Gminy Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za zwrotem ceny w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej w wysokości określonej w umowie sprzedaży.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Pierwszy przetarg nieruchomości odbył się dnia 20 czerwca 2018 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce przetargów : Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu 12 września 2018 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6-go Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 07 września 2018 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu oraz podpisują wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

-małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6-go Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel. 65 571 90 30.

2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: k.kedzia@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.

5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.

6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do: a) dostępu do swoich danych osobowych b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem, d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:-osoby te kwestionują prawidłowość danych

-przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.