

WÓJT GMINY PIASKI
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny ograniczony dla osób zamieszkałych w Gminie Piaski
na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej.

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

Nr działki Arkusze mapy Oznaczenie użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia aa Klasy bonitacyjne	Położenie - obręb geodezyjny	Czynsz wywoławczy zł.	Wadium zł.
186 Ark.m. 1 R- grunty orne	PO1Y 00029233/1 Sad Rejonowy w Gostyniu	0,3000 ha Klasa IIIa	Lipie	130,00 zł.	30,00 zł.

Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz.736)

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości :Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej stanowiąca grunty orne w klasie IIIa. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren łagodny. Dojazd drogą wewnętrzną gminną. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo, i zabudowa mieszkaniowa. Obszar działki nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie na cele rolne.

Roczny czynsz ustalony w wysokości 2,40 q żyta wg. ceny skupu żyta ustalonej do podatku rolnego na dany rok kalendarzowy przez Prezesa GUS. Wysokość czynszu ustalona w przetargu, jeżeli w następnych latach okaże się niższa niż czynsz wg. Zarządzenia w sprawie stawek czynszu, ulega podwyższeniu do wysokości czynszu obowiązującego zgodnie z zarządzeniem. Umowa dzierżawy na okres od 01 października 2016 r. do 31 sierpnia 2019 r.

Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego.

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargów : **Pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 września 2016r o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.**

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłacenie wadium w pieniądzu – 30,00 zł. na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 19 września 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski

- 2) **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 19 września 2016 r. do godziny 14⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Piaskach (pokój nr 8) w kopercie z napisem :Przetarg- dzierżawa. Zgłoszenie, winno zawierać również oświadczenie, że osoba zgłaszana zamieszkuje na terenie Gminy Piaski .**

Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy: W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.