

WÓJT GMINY PIASKI

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanych działek gruntu położonych w Strzelcach Wielkich, oznaczonych jako: działka nr 205/1 o powierzchni 0,0181 ha i jako działka nr 205/2 o powierzchni 0,0142 ha, ark. m. 1, stanowiących grunty orne – RVI, wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00029233/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza : 1 100,00 zł. Wadium : 200,00 zł.

Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 nr 177, poz. 1054 ze zmianami)

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych (IV-V).

Przetarg na sprzedaż na własność działek gruntu nr 205/1 i nr 205/2 obręb Strzelce Wielkie ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych działkami nr 96, nr 118, nr 205/3 i nr 642, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej-rolnej.

Działki nie mogą stanowić samodzielnej nieruchomości z uwagi na ich położenie, kształt i powierzchnię, dlatego sprzedaż ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości- nieustalony. Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 lipca 2015 r.

Drugi przetarg odbędzie się dnia 17 września 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

1)wplacenie wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki, na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w Powiatowym Banku Spółdzielczym, Oddział w Piaskach w terminie do dnia 11 września 2015 r. w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 11 września 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski ,

2)złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia w/w ograniczenia tj. oświadczenia przedstawiającego aktualny stan wpisów w księdze wieczystej nieruchomości sąsiedniej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Przetarg ograniczony na sprzedaż działek położonych w Strzelcach Wielkich, w terminie do dnia 14 września 2015 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Piaskach, pokój nr 9 – I piętro.

Dnia 15 września 2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1 zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew.34. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Wójt
Wiesław Głapka