

ZARZĄDZENIE NR 69 / 2011

Wójta Gminy Piaski
z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bodzewie.

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 ze zmianami) i § 3 , § 6 , § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 52/2010 Wójta Gminy Piaski z dnia 10 września 2010 r, w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Bodzewie z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bodzewie, stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022356/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu , oznaczonej jako działka nr 66/4 o powierzchni 0,1106 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/2 część w działce nr 66/6.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Gminy Piaski, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zenon Norman

RADCA PRAWNY
mgr Teresa Alchajewska

**Wójt Gminy Piaski
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bodzewie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Piaski, objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gostyniu, V Wydziału Ksiąg Wieczystych Kw. Nr PO1Y/00022356/0 położona w Bodzewie, oznaczona jako działka nr 66/4 o powierzchni 0,1106 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/2 część w działce nr 66/6 stanowiącej drogę wewnętrzną, któremu odpowiada powierzchnia 0,0070 ha.

Cena wywoławcza netto 28 700,00 zł. Wadium 5 700,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość- działka nr 66/4 posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej z drogi gminnej oraz dostęp do tej drogi przez działkę nr 66/6 stanowiącą drogę wewnętrzną, zbywaną w udziale wynoszącym 1/2 część do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 66/4 i nr 66/5. Podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XIX/120/2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewidencyjny 66/1 w Bodzewie. Położona jest w jednostce strukturalnej 1 MN, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym oraz obiektów garażowo-gospodarczych.

Termin zagospodarowania nieruchomości- nieustalony. Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości.

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 08 grudnia 2011 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki na którą jest wpłacane) na konto Gminy Piaski Nr 97 86780005 0050 0500 4994 0002 w Powiatowym Banku Spółdzielczym, Oddział w Piaskach w terminie do dnia 02 grudnia 2011r w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 02 grudnia 2011 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski .

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami upoważniającymi do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, pokój nr 5 tel. 0-65 5719030 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Piaski www.bip.piaski-wlkp.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

WÓJT
Zenon Norman