

ZARZĄDZENIE NR 38 / 2012

WÓJTA GMINY PIASKI
z dnia 24 maja 2012 r.

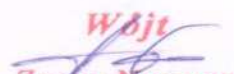
w sprawie zorganizowania pierwszego przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Strzelcach Wielkich.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1592 ze zmianami) , art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 , art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust.1 , § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 66/2011 Wójta Gminy Piaski z dnia 10 października 2011 r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Strzelcach Wielkich oraz Zarządzeniem Nr 5/2012 Wójta Gminy Piaski z dnia 16 stycznia 2012 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 66/2011 Wójta Gminy Piaski z dnia 10 października 2011 r. z a r z ą d z a się , co następuje :

§ 1. Ogłasza się i organizuje pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Strzelcach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022364/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu , V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka nr 508/50 o powierzchni 0,1040 ha.

§ 2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Zenon Norman

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Strzelcach Wielkich.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Piaski, objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gostyniu, V Wydziału Ksiąg Wieczystych Kw. Nr PO1Y/00022364/9 położona w Strzelcach Wielkich, oznaczona jako działka nr 508/50 o powierzchni 0,1040 ha, stanowiąca w części zurbanizowane tereny niezabudowane i w części nieużytek.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 508/50 poprzez ustanowienie służebności drogowej pasem szerokości 4 m po terenie działki nr 508/48. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustalono w wysokości 2 927,40 zł. w tym podatek VAT 547,40 zł.

Cena wywoławcza netto 28 100,00 zł. Wadium 5 600,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość, oznaczona jako działka nr 508/50 o kształcie nieregularnym. Rejon lokalizacji wyposażony w sieć wodociągową, energetyczną, gazową. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane - zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa.

Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren przemysłowy (zakład produkcyjny, skład itp.) Sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy Termin zagospodarowania nieruchomości- nieustalony. Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 05 lipca 2012 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) na konto Gminy Piaski Nr 97 86780005 0050 0500 4994 0002 w Powiatowym Banku Spółdzielczym, Oddział w Piaskach w terminie do dnia 29 czerwca 2012 r w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 29 czerwca 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski .

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika - notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT wraz z wynagrodzeniem za ustanowienie służebności drogowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, pokój nr 5 tel. 0-65 5719030 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Piaski www.bip.piaski-wlkp.pl
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Wójt
Zenon Norman