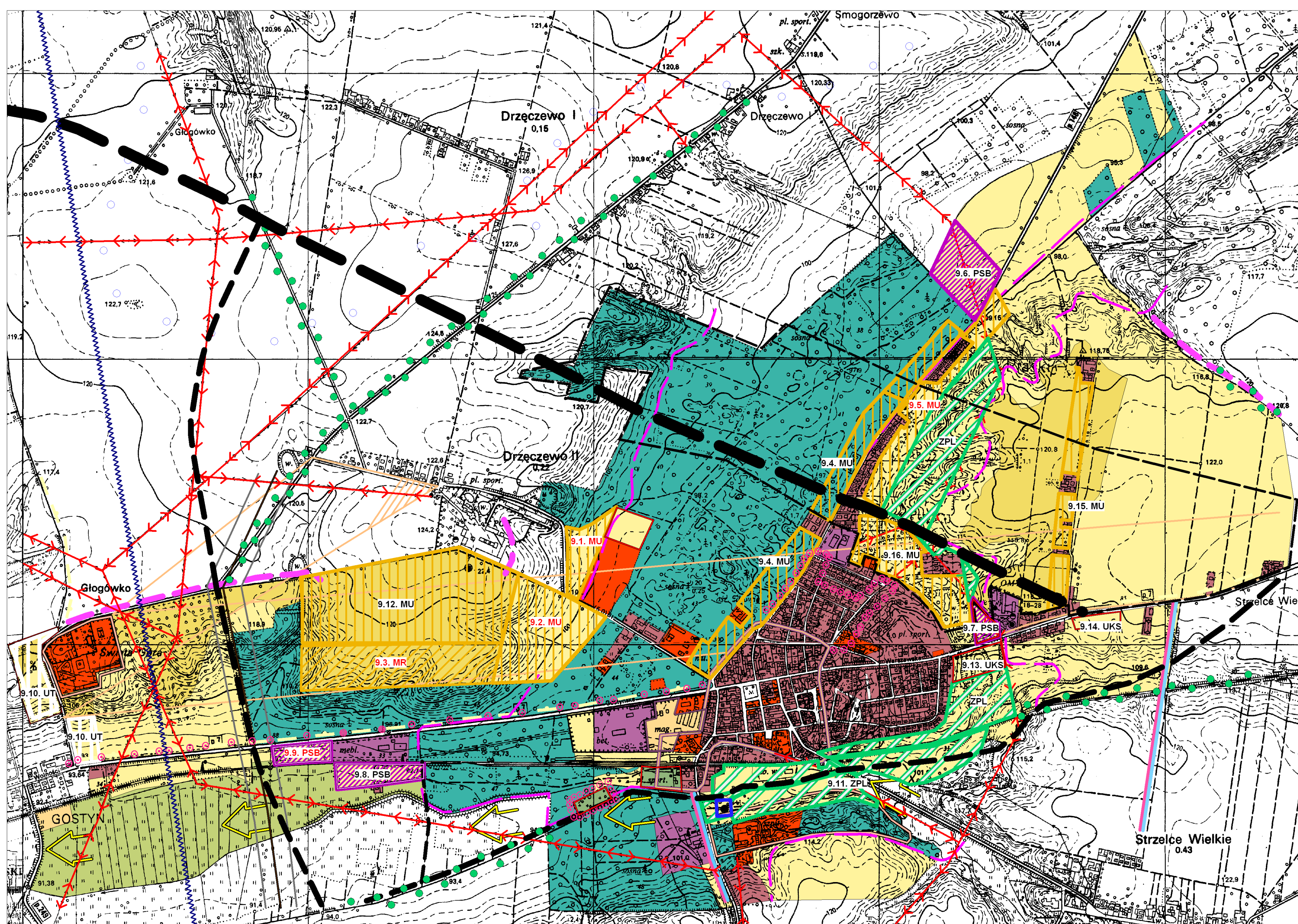
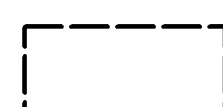


PIASKI

Skala 1:10000



LEGENDA



Granice obszaru objętego zmiłą studium

9.1. MU

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania

Obowiązują ustalenia w/w planu.

- dostawa mediów wymaga rozbudowy istniejących sieci
- odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacyjnego Piasków
- obsługa komunikacyjna drogą gminną nr 008

9.2. MU

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania

Obowiązują ustalenia w/w planu.

- dostawa mediów wymaga rozbudowy istniejących sieci
- odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacyjnego Piasków

9.3. MR

Teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej

- dostawa mediów wymaga rozbudowy istniejących sieci
- wymagana budowa stacji trafo
- odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacyjnego Piasków
- konieczna realizacja drogi klasy L, wzdłuż północnej granicy projektowanego terenu
- sieć dróg wewnętrznych należy rozstrzygnąć w planie

Teren ujęty w planie ogólnym, wymaga opracowania planu.

9.4. MU

Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych

- dostawa mediów z istniejących sieci
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- obsługa komunikacyjna drogą powiatową nr 21-409
 - pożądana modernizacja nawierzchni

Teren nie ujęty w planie ogólnym, wymaga opracowania planu miejscowego i wyłączenia z produkcji leśnej.

9.5. MU

Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych

- dostawa mediów i odprowadzenie ścieków wymaga rozbudowy istniejących sieci
- wymagana budowa dróg lokalnych
- obsługa komunikacyjna główna, drogą powiatową nr 21-409
 - pożądana modernizacja nawierzchni w/w drogi
- konieczność realizacji drogi dojazdowej, minimum klasy D, obsługującej projektowane tereny, w przypadku wtórnego podziału terenu

Teren ujęty w planie ogólnym, wymaga jednak opracowania planu.

9.6. PSB

Tereny zorganizowanej działalności gospodarczej

- dostawa mediów wymaga rozbudowy istniejących sieci
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej po ewentualnym podczyszczeniu
- wymagana budowa stacji trafo
- obsługa komunikacyjna drogą powiatową nr 21-409

Tereny nie ujęte w planie ogólnym, wymagają opracowania planu.

9.7. PSB

Tereny zorganizowanej działalności gospodarczej

- dostawa mediów z istniejących sieci
- odprowadzenie ścieków do indywidualnej oczyszczalni lub atestowanego zbiornika bezodpływowego
- wymagana budowa stacji trafo

Tereny nie ujęte w planie ogólnym, wymagają opracowania planu.

9.8. PSB

Tereny zorganizowanej działalności gospodarczej

- dostawa mediów wymaga rozbudowy istniejących sieci
- odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora PIASKI - GOSTYŃ
- wymagana budowa stacji trafo
- pożądana realizacja drogi dojazdowej, minimum klasy L, łączącej teren z projektowaną obwodnicą drogi krajowej nr 34

Tereny nie ujęte w planie ogólnym, wymagają opracowania planu.

9.9. PSB

Tereny zorganizowanej działalności gospodarczej

- dostawa mediów wymaga rozbudowy istniejących sieci
- odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora PIASKI - GOSTYŃ
- wymagana budowa stacji trafo

Tereny ujęte w planie ogólnym.

9.10. UT

Tereny usług turystycznych związanych z działalnością religijną i kulturalną klasztoru

Lokalizacje obiektów stałych na terenie wymagają zgody konserwatora zabytków i opracowania planu zagospodarowania terenu.

9.11. ZPL

Zielen parkowo - leśna o charakterze ażurowym, nie blokująca przewietrzania terenu

9.12. MU

Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych

- dostawa mediów wymaga rozbudowy istniejących sieci
- wymagana budowa stacji trafo
- odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacyjnego Piasków
- konieczna realizacja drogi klasy L, śladem istniejącej drogi, wzdłuż północnej granicy projektowanego terenu

Teren nie ujęty w planie ogólnym, wymaga opracowania planu.

9.13. UKS

Teren usług komunikacyjnych (parkingi)

Teren nie ujęty w planie ogólnym, nie wymaga opracowania planu.

9.14. UKS

Teren usług obsługi komunikacji (stacja paliw z usługami towarzyszącymi)

Teren nie ujęty w planie ogólnym, wymaga opracowania planu.

9.15. MU

Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych

- dostawa wody i gazu z istniejących sieci
- odprowadzenie ścieków sanitarnych wymaga rozbudowy sieci kanalizacyjnej wsi Piaski

Teren nie ujęty w planie ogólnym, wymaga opracowania planu.

9.16. MU

Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych oraz usług

- dostawa mediów i odprowadzenie ścieków wymaga rozbudowy istniejących sieci
- konieczność realizacji drogi dojazdowej, minimum klasy D, obsługującej projektowane tereny, w przypadku wtórnego podziału terenu
- obsługa komunikacyjna poprzez sieć dróg gminnych
- możliwość wyznaczenia zwartego terenu usług dla którego należy zapewnić dostęp do drogi dojazdowej, minimum klasy D