

Piaski, dnia .....

.....  
( imię , nazwisko wnioskodawcy lub nazwa jednostki organizacyjnej)

NIP .....

.....  
( kod pocztowy , adres zamieszkania , siedziba )

nr telefonu kontaktowego : .....

## Wójt Gminy Piaski

### WNIOSEK

#### O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

I. Oznaczenie terenu i jego granic (*adres inwestycji*) :

1. położenie działki (działek) ulica , numer porządkowy .....

.....

2. oznaczenie geodezyjne – obręb....., ark. .... nr geodezyjny  
działki/działek ....., powierzchnia w m<sup>2</sup> .....właściciele działki/działek (imię i  
nazwisko wraz z adresem) .....

.....

3. określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie  
zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

II. Obecny sposób zagospodarowania terenu ( mieszkalnictwo, handel, usługi [rodzaj, ilość zatrudnienia],  
aktywizacja gospodarcza [rodzaj, ilość zatrudnienia], rolnictwo ,inne)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

III. Istniejąca zabudowa na terenie działki/działek - rodzaj zabudowań (*funkcje budynków*) oraz ich parametry (*powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, kubatura w m<sup>3</sup>, wysokość w kalenicy, wysokość okapu ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.*)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej .

<b>Budynki:</b>	
a) Rodzaj i ilość budynków ( <i>przy budynkach o funkcji mieszkalnej, podać ilość lokali</i> ) - jednorodzinne : wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, w zabudowie grupowej*) - wielorodzinne - inne (garaże, budynki gospodarcze, budynki : handlowe, usługowe, produkcyjne, warsztatowe oraz inne dla celów prowadzenia działalności gospodarczej itp.) z podaniem technologii i danych charakterystycznych ich wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie, przy hodowli zwierząt – podać DJP stan obecny i po wykonaniu inwestycji)	
b) Wielkość powierzchni zabudowy w m <sup>2</sup> ( <i>dla poszczególnych funkcji</i> )	
c) Przybliżona kubatura budynku w m <sup>3</sup>	
d) Liczba kondygnacji	
e) Rodzaj dachu i pokrycia	
f) Wymiary w rzucie	
g) wysokość w kalenicy	
h) wysokość okapu	
i) plan. zatrudnienie w tym kobiet	

\*) niepotrzebne skreślić

<b>Budowle ( np. drogi, mosty, maszty, reklamy, budowle ziemne, sieci , hydrofornie , zbiorniki na ścieki , składy opałów )</b>	
a) Rodzaj budowli	
b) Parametry budowli	
c) Inne uwagi i dane (ilość DJP przy budowlach rolniczych)	
<b>Obiekty małej architektury</b>	
a) Rodzaj	
b) Wielkość	

V. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. Zapotrzebowanie na wodę	m <sup>3</sup> /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię :	
a) elektryczną	KW/MW
b) ciepłą	KW/MW
c) gazową	m <sup>3</sup> /h
3. Przewidywana ilość ścieków :	
a) ścieki socjalno- bytowe	m <sup>3</sup> /dobę
b) ścieki technologiczne	m <sup>3</sup> /dobę
c) wody opadowe	
4. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
5. Przewidywany sposób unieszkodliwiania :	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
6. Inne emisje ( np. hałas):	
7. Obsługa komunikacyjna :	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc parkingowo-postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
8. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	

VI. Przewidywany termin przystąpienia do realizacji zabudowy lub zagospodarowania terenu

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy“

W załączeniu przedkładam <sup>1)</sup>:

- Mapę zasadniczą <sup>2)</sup> z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać – w skali 1:500 lub 1:1000, inwestycja liniowa także 1:2000 , 2 egzemplarze,
- Dane właścicieli działek sąsiednich (imię i nazwisko , adres) oraz innych, w przypadku inwestycji mogącej naruszyć ich interes prawny bądź uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska ,
- Umowa** o wykonanie uzbrojenia terenu zawarta między Inwestorem a Gestorem sieci albo **umowa przedwstępna**, w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Jeżeli uzbrojenie terenu **jest niewystarczające** dla zamierzenia budowlanego),
- Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna wraz z opisem, dotycząca pkt. IV wniosku <sup>2)</sup>
- Znaki opłaty skarbowej
- Ewentualne inne : .....

( np. raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, opinie lub warunki techniczne gestorów sieci )

1) Odpowiednie zaznaczyć.

2) zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr80/2003r., poz.717.) oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne (art.2 Dz. U. .Nr 100/2000r., poz.1086, ze zm. )

3) niepotrzebne skreślić

### OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr80/2003r., poz.717.)

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy **wymaga**: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- **Nie wymagają** wydania decyzji o warunkach zabudowy:
  - roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku - nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
  - roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę,
  - tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.
- W odniesieniu do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy do wniosku dołączyć raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko , zgodnie z art. 51 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62/2001 r. , poz.627 ze zm.)
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego .
- Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł znaczkami skarbowymi , a każdy załącznik w wysokości 50 gr.
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są od opłaty skarbowej (Dz.U. Nr 86/2000r., poz. 960 ze zm.)
- Od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. Nr 86/2000r. , poz. 960 ze zm. ) .
- Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać **więcej niż jednemu wnioskodawcy** , doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy **nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- Wnioskodawca , który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu .
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, **do jej przeniesienia na rzecz innej osoby**, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie: a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, b) jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.